

N 285/2018
Nz 35940/2018
NCRI s 36569/2018

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 23.10.2018, slovom dvadsiateho tretieho októbra dvetisícosemnať notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou.

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci :

1/ **Obec Čaka** so sídlom Čaka 112, IČO: 0030 6843 zastúpená starostom Ľudovítom Víglašom, nar. [redacted] trvale bytom Čaka [redacted], osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [redacted] štátny občan SR -----
ako **predávajúci** -----

2/ **Jaroslav Mésároš** rod. **Mésároš**, narodený dňa [redacted] rodné číslo [redacted] trvale bytom Levice, [redacted], osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [redacted] štátny občan SR -----

2/ **Vladimír Mésároš** rod. **Mésároš**, narodený dňa [redacted] rodné číslo [redacted] trvale bytom Nové Zámky, [redacted], osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [redacted] štátny občan SR -----
ako **kupujúci** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----KÚPNU ZMLUVU-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúca Obec Čaka v zastúpení starostu Ľudovíta Víglaša je vlastníkom zastavanej plochy vedenej v k.ú. Čaka p.č. 320/2 a 320/1. -----
Predmetom prevodu bude reálne vydelená časť na základe geometrického plánu č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018 overeným dňa 17.07.2018 pod č. 416/2018 ako diel 5 a 6. -----
Uvedené nehnuteľnosti odpredávame týmto kupujúcim Jaroslavovi Mésárošovi rod. Mésároš a Vladimírovi Mésárošovi rod. Mésároš. -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor, katastrálne územie Čaka, obec Čaka -----
--- na liste vlastníctva č. 566 pod B 1 v 1/1 - ine, LV č. 1 pod B 1 v 1/1 - ine / parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu/ p.č. 43/1 - záhrady o výmere 1300 m², reálne zamerané geometrickým plánom č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018 overeným dňa 17.07.2018 pod č. 416/2018 ako -----
diel 5 o výmere 36 m², ktorý diel tvorí súčasť p.č. 43/1 - zast. plocha o výmere 691 m² -----

----- druhá strana -----

diel 6 o výmere 62 m², ktorý diel tvorí novovytvorenú p.č. 320/9 - zast. plocha o výmere 62 m²

----- Článok III. -----

Kupujúci Jaroslav Mésároš rod. Mésároš a Vladimír Mésároš rod. Mésároš **k u p u j e m e** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po 1/2 - ine .

----- Článok IV. -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazuje žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb.

----- Článok V. -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupujú do do podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po 1/2 - ine v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.

----- Článok VI. -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená v zmysle uznesenia č. 19 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 26.03.2018 ohľadne dielu 5 v hodnote 1,32 €/m² a v zmysle uznesenia č. 23 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 04.10.2018 ohľadne dielu 6 v hodnote 1,32 €/m² s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v celkovej sume **129,36 €**, slovom **stodvadsaťdeväť EUR, tridsaťšesť centov.**

----- Článok VII. -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená dňa 26.10.2018 v hotovosti na Obecnom úrade Čaka do rúk predávajúcej strany, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi.

----- Článok VIII. -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno - konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnili.

- Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnom rozsahu v dohodnutej lehote, predávajúcemu vzniká právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej kúpnej ceny za porušenie záväzku uhradiť kúpnu cenu. Účinky odstúpenia nastávajú v deň doručenia odstúpenia. Predávajúci je oprávnený započítať si úhradu zmluvnej pokuty z uhradenej

----- tretia strana -----

kúpnej ceny, ak bola uhradená a zvyšnú časť vrátiť kupujúcemu do 5 dní od odstúpenia od zmluvy. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojím podpisom. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní. -----

----- Článok IX. -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana v rovnakých podieloch po 1/2 - ine -----

----- Článok X. -----

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./ -----

----- Článok XI. -----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti. -----

----- Článok XII. -----

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. -----

----- Článok XIII. -----

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná volnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. -----

----- Článok XIV. -----

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a dvoch /2/ rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. -----

----- štvrtá strana -----

Jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim. -----

----- **Článok XX.** -----

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

Ľudovít Viglaš rod. Víglaš v.r., -----

Jaroslav Mésároš rod. Mésároš v.r., -----

Vladimír Mésároš rod. Mésároš v.r., -----

JUDr. Mária Ivičičová, notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. -----

Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z 4 listov, súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený, ktorá je originálom skladajúcim sa z 4 listov a v ktorej nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť uloženým v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2018 v horeuvedenom notárskom úrade pod spisovou značkou N 285/2018. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 23.10.2018 notárskej zápisnici číslo Nz 35940/2018. -----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 23.10.2018 pod spisovou značkou NCRls 36569/2018. -----

----- V Leviciach dňa 23.10.2018, slovom dvadsiateho tretieho októbra dvetisícosemnať -----

JUDr. Mária Ivičičová
notár

